

**Акт № 161**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 57**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 57, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №1	эт.	5	283 390,44
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда №2	эт.	5	292 590,65
521 127,83	398 303,15	<b>919 430,98</b>	Ремонт подъезда №3	эт.	5	280 715,01

	Замена оконных блоков на ПВХ в под. № 1,2,3,4,5 (24шт.)	м2	35,81	349 056,19
	Устройство откосов ПВХ (23,5м2) и подоконников ПВХ (8м2) под. № 1,2,3,4,5	м2	23,5	112 059,87
	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28
	Замена светильника под. № 1, 3-й эт. и замена вводного автомата	шт.	2	3 221,15
	Замена светильников в под. № 2, 2 и 5 эт.	шт.	2	2 830,00
	Замена светильников под. № 2 (1,2 эт.); под. № 4 (тамбур) и монтаж автоматического выключателя под. № 4, 2-й эт.	шт.	4	7 204,51
	Замена автомата в под. №1, кв.17	шт.	1	2 754,37
	Изготовление и установка решеток для обуви	шт.	4	14 609,24
	Замена стояков ГВС, канализации и запорной арматуры (2ш.) в подвале под кв.63	п.м.	1	4 315,18
	Установка пандуса с поручнями под. № 2	шт.	1	9 949,76
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 403 145,65</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>				<b>-483 714,67</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 403 145,65 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)